angeschlagen am: 28.07.2026

# Gemeinde Patsch
Bezirk Innsbruck-Land

Allgemeine Verwaltung
Renate Mayr
+43 512 378757

Verfahren:
D/3599/2026
A/1461/2026
24.07.2026

# KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Patsch hat in seiner Sitzung am 09.07.2026 unter Punkt 7 gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43 beschlossen, den von DI Lotz/DI Dr. Ortner ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Patsch vom 25.09.2025, Planungsnummer: 338-2025-00006, Verfahrensnummer: 2-338/10020 durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Patsch, KG 81124 im Bereich folgender Grundstücke vor:

Umwidmung

Grundstück **.214 KG 81124 Patsch**

rund 581 m²
von Wohngebiet § 38 (1)
in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weiters Grundstück **1732 KG 81124 Patsch**

rund 17 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § (40) 5
in Freiland § 41

weiters Grundstück **1739/2 KG 81124 Patsch**

rund 1379 m2
von Tourismusgebiet § 40 (4)
in Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weiters Grundstück **1758 KG 81124 Patsch**

rund 1740 m²
von Wohngebiet § 38 (1)
in Wohngebiet § 38 (1) – Bauverbotsfläche § 35 (2)

weiters Grundstück **1762/1 KG 81124 Patsch**

rund 19 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in Freiland § 41

sowie
rund 24 m²
von Wohngebiet § 38 (1)
in Freiland § 41

weiters Grundstück **1766 KG 81124 Patsch**
rund 25 m²
von Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)
in Freiland § 41

weiters Grundstück **1802/1 KG 81124 Patsch**

rund 193 m²
von Wohngebiet § 38 (1)
in Freiland § 41

weiters Grundstück **1803/1 KG 81124 Patsch**

rund 615 m²
von Wohngebiet § 38 (1)
in Wohngebiet § 38 – Bauverbotsfläche § 35 (2)

weiters Grundstück **1803/4 KG 81124 Patsch**

rund 610 m²
von Wohngebiet § 38 (1)
in Wohngebiet § 38 (1) – Bauverbotsfläche § 35 (2)

weiters Grundstück **1803/5 KG 81124 Patsch**

rund 611 m²
von Wohngebiet § 38 (1)
in Wohngebiet § 38 (1) – Bauverbotsfläche § 35 (2)

weiters Grundstück **1805/2 KG 81124 Patsch**

rund 9 m²
von Freiland § 41
in Wohngebiet § 38 (1)

weiters Grundstück **1837 KG 81124 Patsch**

rund 10 m²
von Wohngebiet § 38 (1)
in Freiland § 41

weiters Grundstück **1840 KG 81124 Patsch**

rund 2250 m²
von Wohngebiet § 38 (1)
in Wohngebiet § 38 (1) – Bauverbotsfläche § 35 (2)

weiters Grundstück **1844/6 KG 81124 Patsch**

rund 211 m²
von Freiland § 41
in Wohngebiet § 38 (1)

weiters Grundstück **1848 KG 81124 Patsch**

rund 8 m²
von Wohngebiet § 38 (1)
in Freiland § 41

weiters Grundstück **1877 KG 81124 Patsch**

rund 17 m²
von Wohngebiet § 38 (1)
in Freiland § 41

weiters Grundstück **1892/2 KG 81124 Patsch**

rund 1275 m²
von Wohngebiet § 38 (1)
in Wohngebiet § 38 (1) – Bauverbotsfläche § 35 (2)

weiters Grundstück **2067/2 KG 81124 Patsch**

rund 7 m²
von Tourismusgebiet § 40 (4)
in Wohngebiet § 38 (1)

weiters Grundstück **2078/2 KG 81124 Patsch**

rund 29 m²
von Freiland § 41
in Wohngebiet § 38 (1)

Die maßgeblichen Unterlagen liegen

**vom 29.07.2026 bis einschließlich 26.08.2026**

zur öffentlichen Einsichtnahme im Gemeindeamt auf.

Gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m. § 63 Abs. 4 TROG 2022 haben Personen, die in der Gemeinde Patsch ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Patsch eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Patsch unter https://www.patsch.gv.at abgerufen werden.

Der Bürgermeister
Nikolaus Troger

Dieses Dokument wurde von Nikolaus Troger elektronisch gefertigt und amtssigniert.
Datum: 24.07.2026
Informationen zur Prüfung finden Sie unter: www.patsch.gv.at/amtssignatur